

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami.

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko  
Sokolská 8, 900 01 Modra  
V zastúpení : Mgr. Marcela Kvetková

**Nájomca:** Zlata Korčeková

### **I.**

#### **Predmet nájmu:**

Učebňa (miestnosť so zrkadlami na jednej stene sa využíva na tanečné krúžky). Nachádzajú sa na prízemí kultúrneho domu.

### **II.**

#### **Účel nájmu:**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na športový krúžok (joga) v dohodnutých dňoch a hodinách (streda od 18.00 h. – 19.30 h.).

### **III.**

#### **Výška nájomného:**

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške: učebňa /10 € za jednu hodinu výučby .

### **IV.**

#### **Splatosť nájomného a spôsob jeho platenia:**

Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, bude nájomca hradíť nájom raz za mesiac. Po predložení rozpisu hodín mu bude vystavená faktúra.

### **V.**

#### **Doba nájmu:**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú  
**od 28. 9. 2016 do 14. 12. 2016**

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu:**

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
- 5) Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

- 6) Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch.
- 7) Nájomca plne rešpektuje aktivity v Mestskom kultúrnom stredisku a v prípade obsadenosti daného priestoru je možná náhrada priestoru alebo zmena termínu.

#### VII.

##### **Skončenie nájmu:**

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

#### VIII.

##### **Záverčné ustanovenia:**

- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č.116/1990 Zb. V platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre dňa 28. 9. 2016

NÁJOMCA :

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO  
Sokolská č. 8  
900 01 MODRA  
MsKS tel.č.: 033/64 21 12  
IČO: 350 109

*[Handwritten signature]*  
**PRENÁJIMATEĽ:**