

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami.

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko  
Sokolská 8, 900 01 Modra  
V zastúpení: Mgr. Marcela Kvetková

**Nájomca :** Peter Rohál

### **I.**

#### **Predmet nájmu:**

Zasadačka (miestnosť určená a zariadená na školenia a výučbu).  
Nachádza sa v kultúrnom dome L.Štúra na poschodí.

### **II.**

#### **Účel nájmu:**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výučbu .

### **III.**

#### **Výška nájomného:**

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné  
v dohodnutej výške 10 € za 1 hodinu výučby.

### **IV.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia:**

Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, bude nájomca hradiť nájom raz ročne.  
Po predložení rozpisu hodín mu bude vystavená faktúra.

### **V.**

#### **Doba nájmu:**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú  
**od 11.1.2016 do 31.12.2016**

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu:**

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nabytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
- 5) Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
- 6) Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch.

**VII.**

**Skončenie nájmu:**

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

**VIII.**

**Záverečné ustanovenia:**

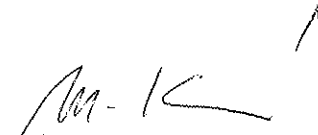
- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č.116/1990 Zb. V platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

**V Modre dňa 11. 1. 2016**

**NÁJOMCA :**



**PRENÁJIMATEĽ:**



Občianske združenie stredisko  
Sokolská č. 4  
900 01 MODRA  
IČO: 0337647 21 12  
č.d.:1918743409000 IČO: 350 196

