

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami.

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko
Sokolská 8, 900 01 Modra
V zastúpení : Mgr. Marcela Kvetková – poverená riadením

Nájomca: Zlata Korčeková

I.

Predmet nájmu:

Učebňa (miestnosť so zrkadlami na jednej stene sa využíva na tanečné krúžky). Nachádzajú sa na prízemí kultúrneho domu.

II.

Účel nájmu:

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na športový krúžok (joga) v dohodnutých dňoch a hodinách (streda od 18.30 h. – 20.00 h.).

III.

Výška nájomného:

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné
V dohodnutej výške: učebňa /6,64 € za jednu hodinu výučby (v termíne 30.9.2015)
Od 1. 10. 2015 v dohodnutej výške: učebňa /10 € za jednu hodinu výučby

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia:

Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, bude nájomca hradíť nájom raz za mesiac.
Po predložení rozpisu hodín mu bude vystavená faktúra.

V.

Doba nájmu:

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú
od 30. 9. 2015 do 2. 12. 2015

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu:

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
- 5) Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

6) Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch.

7) Nájomca plne rešpektuje aktivity v Mestskom kultúrnom stredisku a v prípade obsadenosti daného priestoru je možná náhrada priestoru alebo zmena termínu.

VII.

Skončenie nájmu:

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

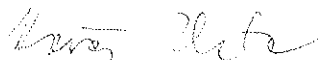
VIII.

Záverečné ustanovenia:


- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č.116/1990 Zb. V platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre dňa 30. 9. 2015

NÁJOMCA :



PRENÁJIMATEĽ:



Mestské kultúrne stredisko
Sokolská č. 8
900 01 MODRA
tel.č.: 033/647 21 12
IČO: 350 109

