

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami.

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko
Sokolská 8, 900 01 Modra
V zastúpení riaditeľom: Mgr. Miroslavom Holzmannom

Nájomca : Peter Rohál

I.

Predmet nájmu:

Zasadačka (miestnosť určená a zariadená na školenia a výučbu).
Nachádza sa v kultúrnom dome L.Štúra na poschodí.

II.

Účel nájmu:

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výučbu .

III.

Výška nájomného:

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné
v dohodnutej výške 6,64 € za 1 hodinu výučby.

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia:

Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, bude nájomca hradiť nájom raz ročne.
Po predložení rozpisu hodín mu bude vystavená faktúra.

V.

Doba nájmu:

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú
od 7.1.2015 do 31.12.2015

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu:

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nabytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
- 5) Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
- 6) Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch.

VII.

Skončenie nájmu:

- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

VIII.

Záverečné ustanovenia:

- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č.116/1990 Zb. V platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre dňa 7. 1. 2015

NÁJOMCA :



Mestské kultúrne stredisko
Sokolská č. 8
900 01 MODRA
tel.č.: 033/647 21 12
e.č.: 09187434/0900 IČO: 350 109

PRENÁJIMATEĽ:

