

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami.

**Prenajímateľ:** Mestské kultúrne stredisko  
Sokolská 8, 900 01 Modra  
V zastúpení riaditeľom: Mgr. Miroslavom Holzmannom

**Nájomca :** Vladimír Kuliška

### **I.**

#### **Predmet nájmu:**

Zasadačka (miestnosť určená a zariadená na školenia a výučbu).  
Nachádza sa v kultúrnom dome Ľ. Štúra na poschodí.

### **II.**

#### **Účel nájmu:**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výučbu .

### **III.**

#### **Výška nájomného:**

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné  
v dohodnutej výške 6,64 € za 1 hodinu výučby.

### **IV.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia:**

Na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, bude nájomca hradiť nájom raz za polrok.  
Po predložení rozpisu hodín mu bude vystavená faktúra.

### **V.**

#### **Doba nájmu:**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú  
**od 7. 1. 2015 do 31. 12. 2015**

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu:**

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nabytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

- 5) Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.
- 6) Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním užívaných priestoroch.

#### VII.

##### **Skončenie nájmu:**


- 1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
- 2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

#### VIII.

##### **Záverečné ustanovenia:**

- 1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č. 116/1990 Zb. V platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

**V Modre dňa, 7. 1. 2015**

mestské kultúrne stredisko  
  
Sokolská č. 8  
900 01 MODRA  
tel.č.: 033/647 21 12  
č.ú.: 19187434/0900 IČO: 350 109

**NÁJOMCA :**



**PRENÁJIMATEĽ:**

