

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami.

Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko
Sokolská 8, 900 01 Modra
V zastúpení: Mgr. Marcela Kvetková

Nájomca: Barbara Kovačovič

I.

Predmet nájmu:

Učebňa (miestnosť so zrkadlami na jednej stene sa využíva na tanečné krúžky). Nachádzajú sa na prízemí kultúrneho domu.

II.

Účel nájmu:

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na športový krúžok (joga) v dohodnutých dňoch a hodinách (štvrtok od 19.00 h. – 20.00 h.).

III.

Výška nájomného:

Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajíateľovi nájomné V dohodnutej výške: učebňa – 10 € za jednu hodinu výučby.

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia:

Na základe dohody medzi prenajíateľom a nájomcom, bude nájomca hradiť nájom raz za mesiac. Po predložení rozpisu hodín mu bude vystavená faktúra.

V.

Doba nájmu:

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú
od **6. 10. 2016 do 16. 12. 2016**

VI.

Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu:

- 1) Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- 3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľ'a.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
- 5) Nájomca je zodpovedný za technické vybavenie nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.

6) Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch.

7) Nájomca plne rešpektuje aktivity v Mestskom kultúrnom stredisku a v prípade obsadenosti daného priestoru je možná náhrada priestoru alebo zmena termínu.

VII.

Skončenie nájmu:

1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán kedykoľvek.

2) V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebovania.

VIII.

Záverečné ustanovenia:

1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia č.116/1990 Zb. V platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.

3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Modre dňa 6. 10. 2016

NÁJOMCA :

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO
Sokolská č. 8
900 01 MODRA
MSKS tel.č.: 033/647 21 12
IČO: 350 109

PRENÁJIMATEĽ: